

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH LÀO CAI

Số: /TB-THADS-KV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai); Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai - địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197330 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, số vào sổ cấp GCN: CH 04237 mang tên: ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 19 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 80 m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị(ODT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197331 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04238 mang tên: ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 20 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 80 m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị(ODT).
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 197332 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30 tháng 11 năm 2018, sổ vào sổ cấp GCN: CH 04239 mang tên: ông Vũ Quang Hiệu, bà Trần Thị Nhâm, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 21 - Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 46, phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là: Tổ dân phố Đồng Tâm 10, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)
- Diện tích: 80 m² (Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị(ODT).
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.4. Tài sản gắn liền với thửa đất số 19, thửa đất số 20, thửa đất số 21 của ông Vũ Cao Cường

1.4.1. Tài sản gắn liền với thửa đất số 19, thửa đất số 20

Một phần nhà khung sắt, mái lợp tôn, phía sau giáp đất ông Hiệu, bà Nhâm có tường xây, toàn bộ mặt phía trước để chồng làm lán để xe ô tô, có diện tích 82,3 m², nền đổ bê tông và một phần nhà cấp 4 diện tích 63,47 m², đóng trần nhựa, tường xây, nền lát gạch đỏ, phía tiếp giáp thửa 18 có một phần tường để chống.

1.4.2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 21

Một phần nhà khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 63,2 m² dùng làm lán rửa xe ô tô, phía sau có xây tường chắn, xung quanh để trống, nền đổ bê tông.

2. Tiêu chí lựa chọn

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định về pháp luật thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao định vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Thi hành án dân sự) ban hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...; Biểu phí thẩm định (*Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo*))
- Các tài liệu khác có liên quan: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sản có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

4. Thời gian nộp hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ, địa chỉ nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai. – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ với Chấp hành viên: Nguyễn Tiến Dũng – Điện thoại: 0918.829.289

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Lào Cai căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Các đường sự;
- Viện KSND khu vực 1 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng